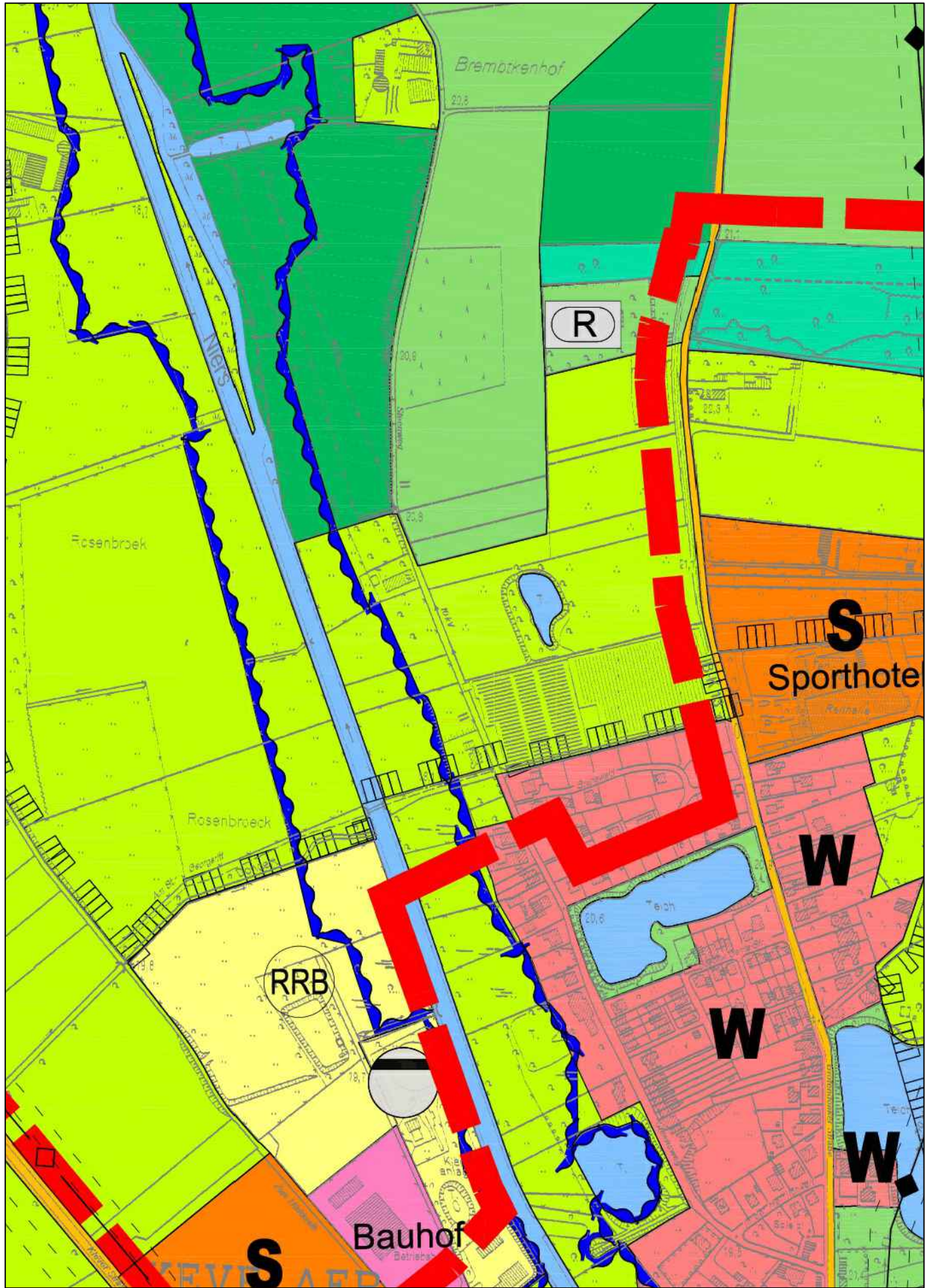
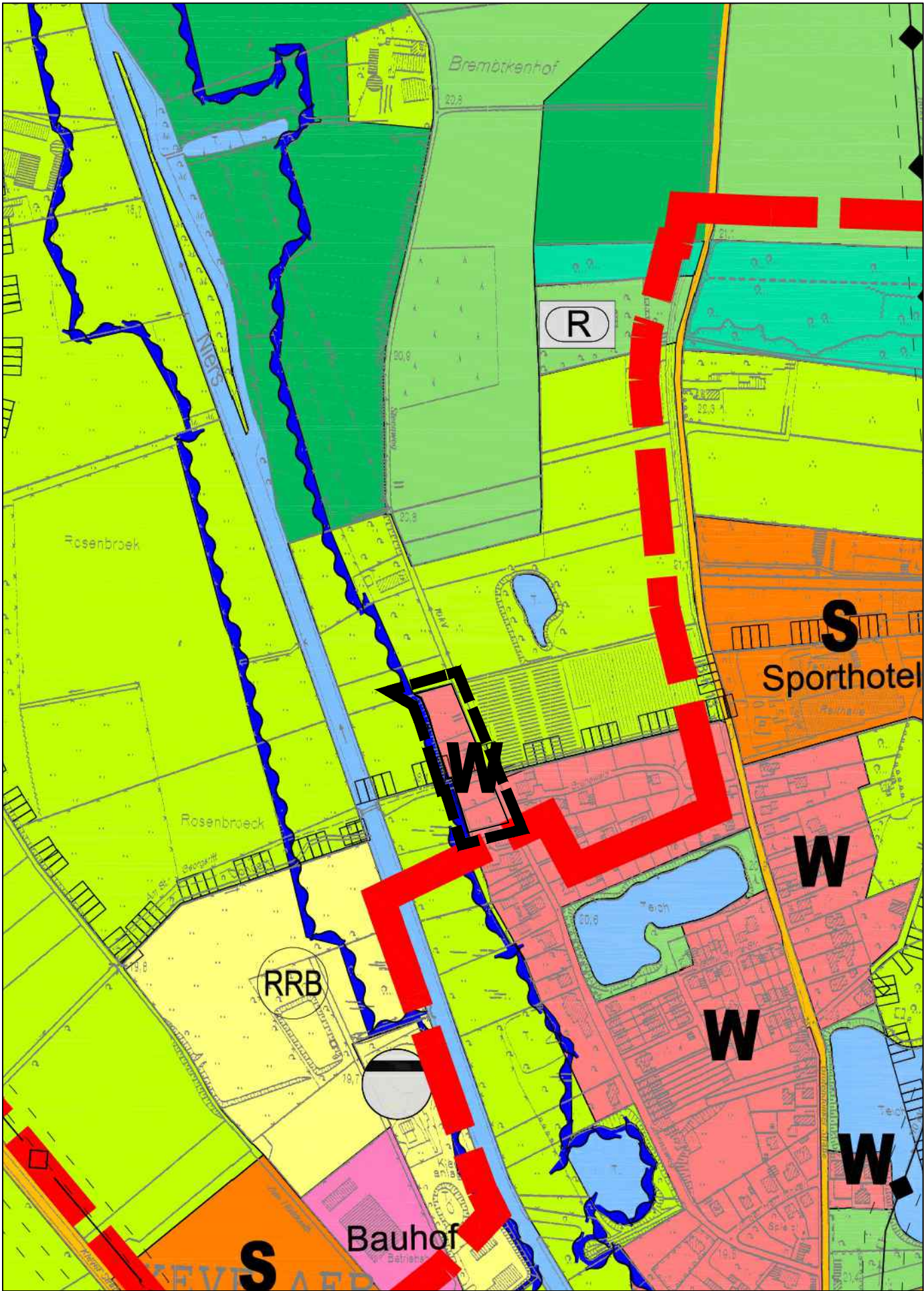


bisherige Darstellung



neue Darstellung



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
<div>W</div> Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	<div></div> Flächen für die Landwirtschaft
<div>S</div> Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	<div></div> Flächen für Wald
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
<div></div> Flächen für den Gemeinbedarf	<div></div> Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	Planungen und sonstige Nutzungsregelungen gem. § 5 Abs. 4 BauGB (Nachrichtliche Übernahmen)
<div></div> sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	<div></div> Erholungsgebiet (§ 2 EVO)
<div></div> Schutzstreifen	<div></div> Landschaftsschutzgebiet
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	Planungen und sonstige Nutzungsregelungen gem. § 5 Abs. 4 und 4a BauGB (vermerkt)
<div></div> Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	<div></div> vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet HQ 100 (gem. § 76 Abs. 3 WHG)
<div></div> Abwasser	
<div></div> Regenrückhaltebecken	
<div></div> oberirdisch - Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngas- und Ölfreileitungen sind Schutzstreifen zu beachten	
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	<div></div> Grenze der Flächennutzungsplanänderung
<div></div> Grünflächen	
<div></div> Reiten	
Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)	
<div></div> Wasserflächen	

VERFAHRENSVERMERKE

Am hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) i.V.m. § 4 BauGB gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlich

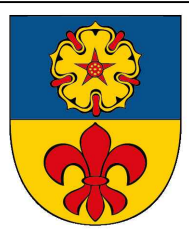
Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer am gefasst. Die öffentliche Auslegung erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlich Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

Der Rat der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am diesen Plan und die dazugehörige Begründung beschlossen.
Kevelaer, den
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) i.V. mit (3) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
Düsseldorf, den
Bezirksregierung Düsseldorf
Im Auftrag

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
Damit ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam.
Kevelaer, den
Der Bürgermeister

WALLFAHRTSSTADT
KEVELAER



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

81. FNP-Änderung (Wohnbauflächen Winnekendonk)

Maßstab: 1: 5000

Datum: 22.10.2025

Plangröße: 63 x 45

