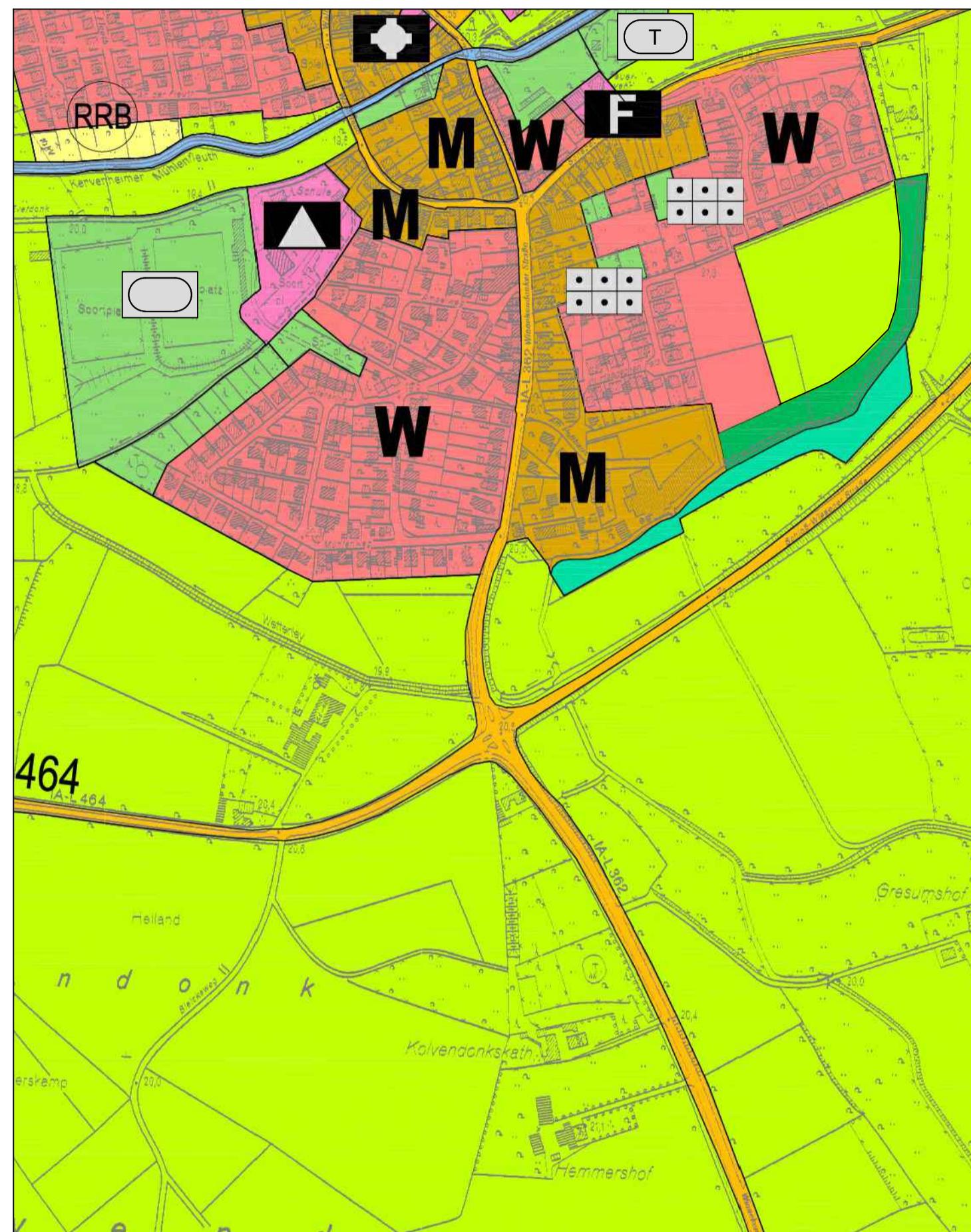
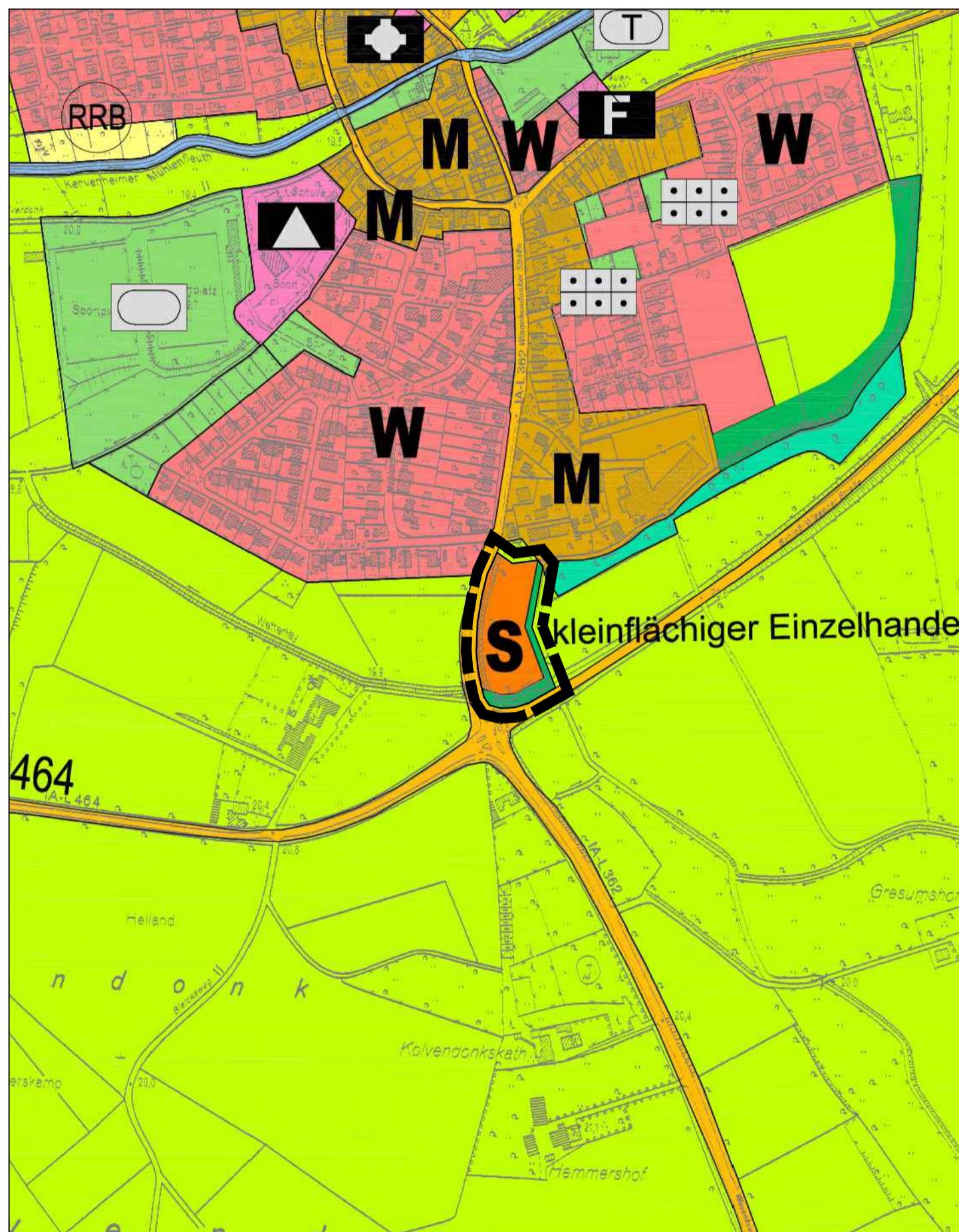


**bisherige Darstellung****neue Darstellung****ZEICHENERKLÄRUNG**Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

<b>W</b>	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
<b>M</b>	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
<b>S</b>	Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
--	--

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinebedarf
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

F F F e u r w e h r

Grenze der Flächennutzungsplanänderung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
--	---

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
--	---

RRB Regenrückhaltebecken

Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen
	Dauerkleingärten
	Friedhof
	Sportplatz
	Tennis

Wasserflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserflächen
--	---------------

**VERFAHRENSVERMERKE**

Am **15.06.2025** hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am **15.06.2025** ortsüblich bekannt gemacht.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am **15.06.2025** den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) i.V.m. § 4 BauGB gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am **15.06.2025** in der Zeit vom **15.06.2025** bis einschließlich **15.06.2025**.

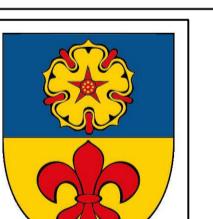
Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer am **15.06.2025** gefasst. Die öffentliche Auslegung erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am **15.06.2025** in der Zeit vom **15.06.2025** bis einschließlich **15.06.2025**. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

Der Rat der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am **15.06.2025** diesen Plan und die dazugehörende Begründung beschlossen. Kevelaer, den **15.06.2025**. Der Bürgermeister

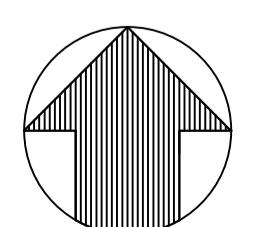
Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) i.V. mit (3) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden. Düsseldorf, den **15.06.2025**. Bezirksregierung Düsseldorf Im Auftrag

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am **15.06.2025** ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam. Kevelaer, den **15.06.2025**. Der Bürgermeister

**WALLFAHRTSSTADT  
KEVELAER**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

84. FNP-Änderung (Nahversorgung Kervenheim)



Maßstab: 1: 10000	Datum: 22.10.2025
	Plangröße: 63 x 45