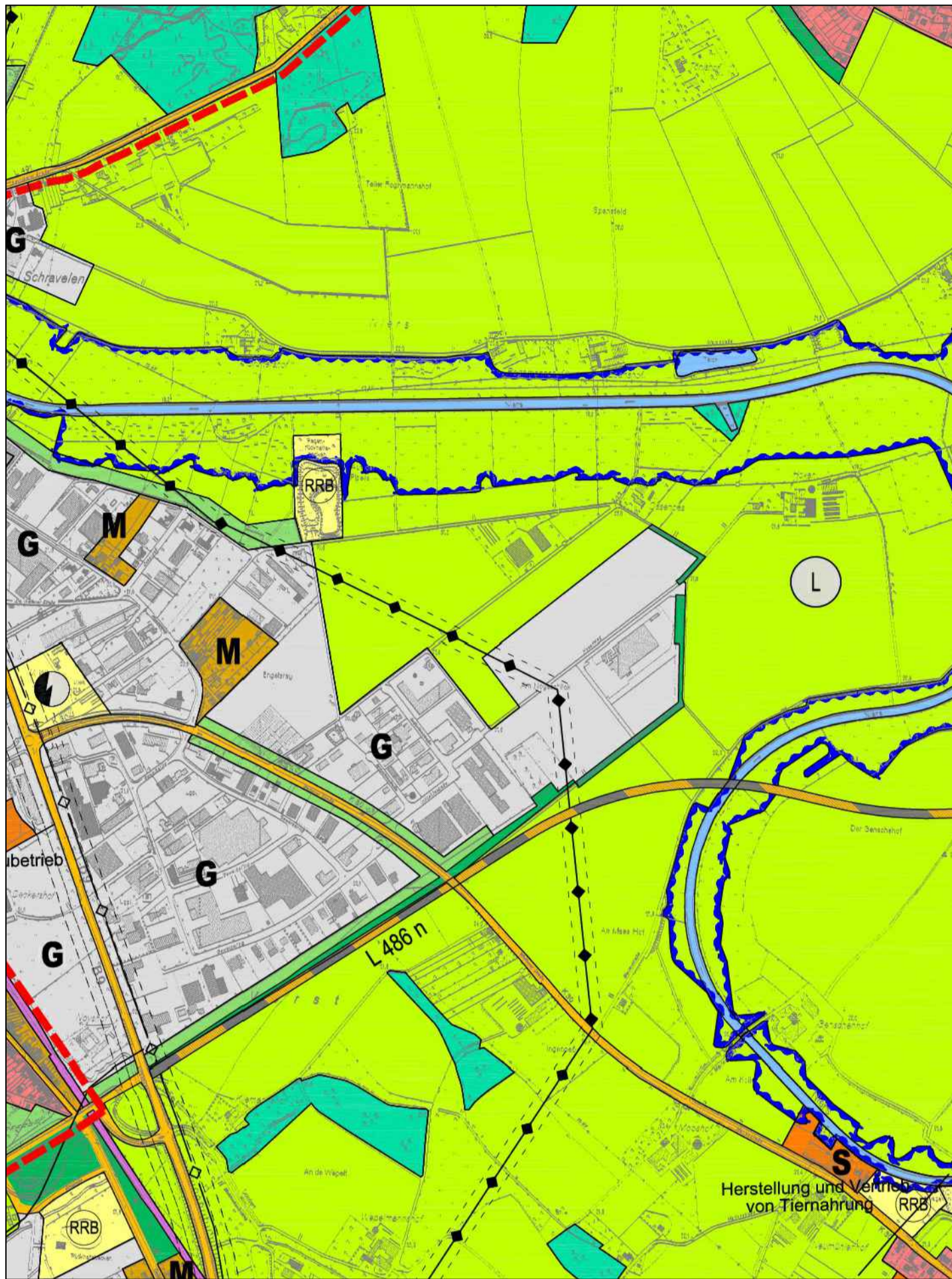
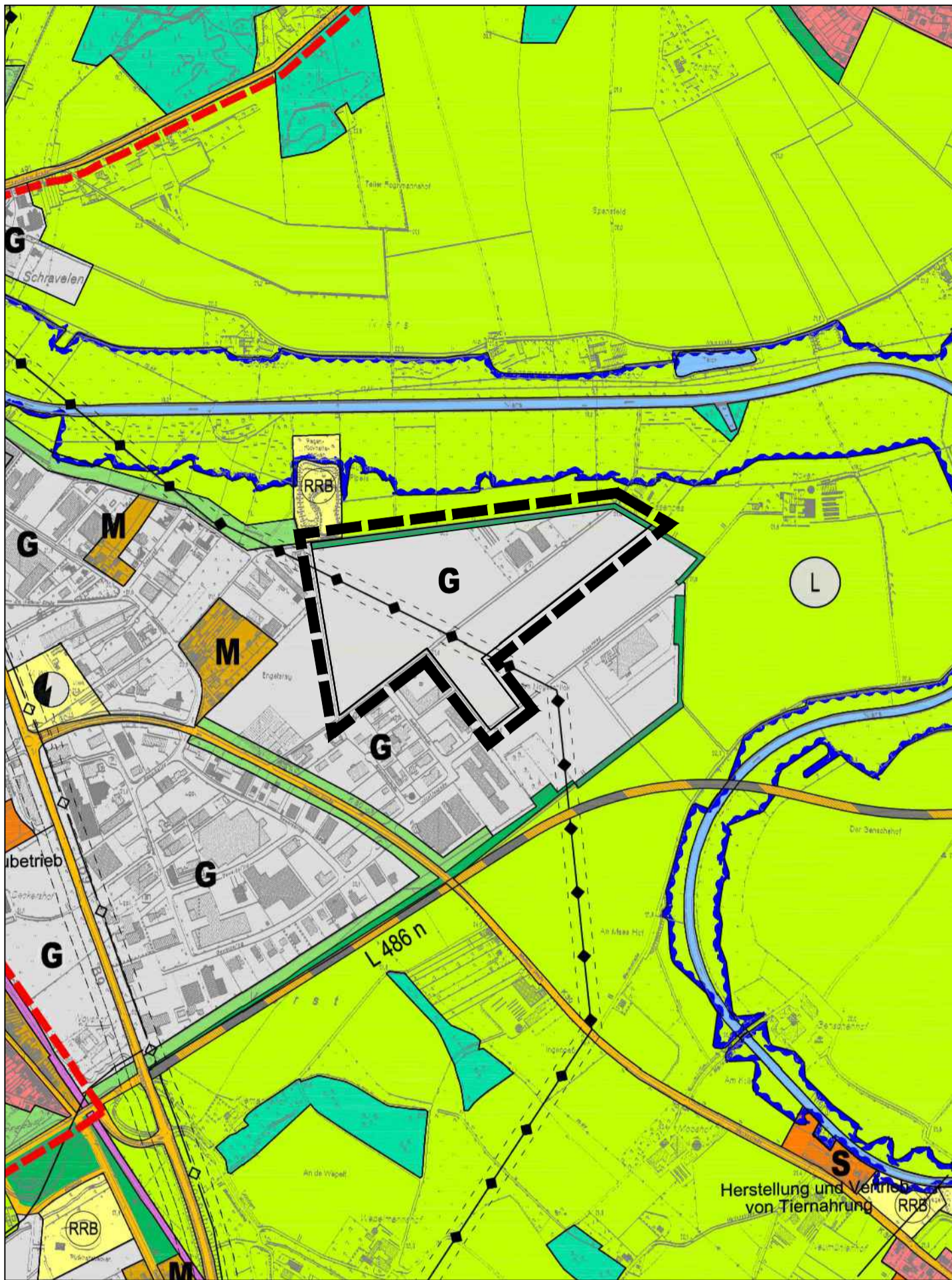


bisherige Darstellung



neue Darstellung



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W

Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G

Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S

Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die  
örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Schutzstreifen

Bahnanlagen

Planungen und sonstige Nutzungsregelungen  
gem. § 5 Abs. 4 und 4a BauGB (Vermerk)

vorläufig gesichertes  
Überschwemmungsgebiet HQ 100  
(gem. § 76 Abs. 3 WHG)

Planungen und sonstige Nutzungsregelungen  
gem. § 5 Abs. 4 BauGB  
(Nachrichtliche Übernahmen)

Erholungsgebiet

Landschaftsschutzgebiet

in Aussicht genommene Straßenplanung

Grenze der Flächennutzungsplanänderung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung  
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung  
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

RRB

Regenrückhaltebecken

Umspannwerk

oberirdisch  
Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngas-  
und Offenleitungen sind Schutzstreifen zu beachten

unterirdisch

kV

Hochspannungsfreileitungen mit Angaben, z.B. 110 kV

G

Ferngasleitung

Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Wasserflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

VERFAHRENSVERMERKE

Am \_\_\_\_\_ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am \_\_\_\_\_ den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) i.V.m. § 4 BauGB gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer am \_\_\_\_\_ gefasst. Die öffentliche Auslegung erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.

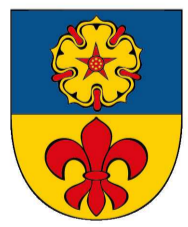
Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

Der Rat der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am \_\_\_\_\_ diesen Plan und die dazugehörige Begründung beschlossen.  
Kevelaer, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister \_\_\_\_\_

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) i.V. mit (3) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.  
Düsseldorf, den \_\_\_\_\_  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Im Auftrag \_\_\_\_\_

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.  
Damit ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam.  
Kevelaer, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister \_\_\_\_\_

WALLFAHRTSSTADT  
KEVELAER



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

85. FNP-Änderung (Erweiterung Gewerbegebiet Engelsray)

Maßstab: 1: 10000

Datum: 24.10.2025

Plangröße: 63 x 45

